

Óriszentpéter Város Önkormányzata

Óriszentpéter, Városszer 106.

TARTALOMJEGYZÉK:

Iratok:

Aláírólap	1
Műszaki leírás	2

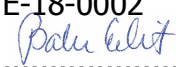
Tervek:

E 0	Helyszínrajz	1:500
F 1	Pince alaprajz felmérés	1:100
F 2	Földszinti alaprajz felmérés	1:100
F 3	Homlokzatok felmérés	1:100
F 4	Homlokzatok felmérés	1:100
F 5	Homlokzatok felmérés	1:100
E 1	Módosított alaprajz	1:50
E 2	Módosított homlokzatok	1:50
E 3	Módosított homlokzatok	1:50
E 4	Módosított homlokzatok	1:50
E 5	A-A metszet	1:50
E 6	B-B metszet	1:50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervezés tárgya: Kiállítótér kialakítás kiviteli terve
Megbízó: Óriszentpéter Város Önkormányzata, Óriszentpéter, Városszer 106.
Építés helye: Óriszentpéter, Városszer
Helyrajzi szám: 208
Az épület ismertetése: Földszintes kialakítású, szabadonálló beépítésű módú épület,
Az épület hagyományos szerkezeti kialakítású, magastetős
épület.
Védettség: Nincs

Építész felelős tervező

Neve: Babos Edit
Címe: Szombathely, Somogyi Béla u. 40.
Jogosultsága: É-18-0002
Aláírása 

Alulírott építész tervező tervezői felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 31. § (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel
- valamint, hogy az építménybe betervezett építési termékek megfelelnek az Étv. 41. § előírásainak.
- a kiviteli terv az engedélyezési terv alapján, azzal összhangban készült.

Szombathely, 2017. október



.....
Babos Edit
É1-18-0002

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános adatok

Tervezés tárgya:	Kiállítótér kialakítása - kiviteli terv
Megbízó:	Őriszentpéter Város Önkormányzata, Őriszentpéter, Városszer 106.
Építés helye:	Őriszentpéter, Városszer
Helyrajzi szám:	208

Beépítési alapadatok:

Beépítés módja:	szabadon álló
Építési vonal:	meglévő épület, kialakult állapot
Szintszám:	pince + földszint
Épületmagaság:	5,42 m - nem változik
Telekterület:	1491 m ² - nem változik
Beépített terület:	314,8 m ² - nem változik
Beépítettség:	21,1 % - nem változik
Szintterület sűrűség:	0,21
Zöldfelületi mutató:	74 %
Tűzvédelmi kockázati osztály:	NAK

Épített környezet:

A tervezéssel érintett ingatlan Őriszentpéter településközpontjában, a Városszeren helyezkedik el. Őriszentpéter az Őrség legnagyobb települése, egyben oktatási, kulturális és közigazgatási központja is. A településszerkezet itt is az Őrségre jellemző szerves településszerkezet, bár itt már nem annyira különülnek el az egyes szerek, mint pl. Szalafőn. A kialakult beépítés meglehetősen heterogén, tervezési területen jellemzően földszintes illetve tetőteres épületek találhatók, a településközpont jellegnek megfelelően nem csak lakó, hanem igazgatási, kereskedelmi és turisztikai funkcióval is.

Tervezési program:

A tervezéssel érintett ingatlanon lévő épület az Önkormányzat tulajdonában van, korábban orvosi rendelők működtek benne illetve egy lakást is tartalmazott. Jelenleg az egyik korábbi rendelő helyén üzlethelyiség működik.

A tervezett átalakítás során az épület teljes földszinti területe kiállítótér funkciót kap, itt kerül elhelyezésre és bemutatásra az Őrségi vadászati kiállítás.

A korábbi funkciókhoz kapcsolódó belső válaszfalak elbontásra kerülnek, a megmaradó nagyobb terek úgy lesznek kialakítva, hogy a tárlat körbejárható legyen.

Az épület nyugati végén lesz kialakítva az akadálymentesített bejárat, melyen keresztül az előtérbe jutunk. Ehhez kapcsolódóan a látogatói vizesblokk, mely szintén tartalmaz akadálymentes részt is.

Az egymáshoz kapcsolódó kiállítóterek természetes megvilágítása érdekében fénycsatornákat építünk be, így biztosítható a megfelelő mennyiségű szórt fény.

Az épület keleti részén lesz kialakítva egy raktár helyiség.

A tervezett felújítás során a településképet meghatározó, karakteres épület teljes külső rekonstrukciója i megvalósul a tagozatos homlokzat helyreállításával, az eredetivel megegyező méretű és osztású nyílászárók cseréjével és a tetőfedés cserével.

Szerkezetek, anyagok (meglévő):

Alapozás:	alapfeltárás nem történt
Szigetelés:	bitumenes vékonylemez fal és padozatszigetelés
Teherhordó és kitöltő falak:	nagyméretű és kisméretű tömör téglafalazat 38 és 45 cm vastagsággal
Válaszfalak:	tömör téglafalazat 15 cm vastagságban
Födém:	borított gerendás fa födém
Áthidalások:	tégla boltívek és monolit kiváltások
Tetőszerkezet:	kötőgerendás fedélszék, kontyolt nyeregretetős ácsszerkezet
Tetőfedés:	égetett hornyolt cserép fedés
Padozat:	moziklap burkolat ragasztva, szegezett parketa
Felületképzés:	diszperziós falfestés két rétegben
Homlokzatképzések:	halványsárga kőporos vakolat, szürke lábazat
Ajtók, ablakok:	kapcsolt gerébtokos ablakok
Villamos energia ellátás:	az utcai hálózathoz csatlakozva
Vízellátás:	az utcai hálózathoz csatlakozva
Szennyvízelvezetés:	az utcai hálózathoz csatlakozva
Fűtés:	gáz központi fűtés és parapetkonvektorok

Szerkezetek, anyagok (tervezett):

Teherhordó szerkezet:	a teherhordó szerkezet nem változik
Válaszfalak:	kerámia válaszfalak 10 cm vastagságban
Födém:	meglévő fafödém - nem változik
Áthidalások:	elemmagas kerámia burkolatú áthidalók
Tetőszerkezet:	A tetőszerkezet nem változik
Tetőfedés:	hornyolt cserép fedés natur színben
Padozat:	greslap burkolat ragasztva, a vizes helyiségekben csúszásmentes kivitelben
Felületképzés:	diszperziós falfestés két rétegben, a vizes helyiségekben csempe 2 m-ig.
Homlokzatképzések:	halványsárga színű homlokzati festés, sötétbarna lábazat
Ajtók, ablakok:	fokozott légzárású, hőszigetelt fa homlokzati nyílászárók dió színben
Hőszigetelés:	a padlóban 5 cm lépésálló ps hab lemez, a födémen 20 cm ps hab hőszigetelés
Villamos energia ellátás:	az utcai hálózathoz csatlakozva
Vízellátás:	az utcai hálózathoz csatlakozva
Szennyvízelvezetés:	az utcai hálózathoz csatlakozva
Fűtés:	melegvizes központi fűtés - kondenzációs gázkazán

HELYISÉGLISTA

Földszint

Előtér	7,76 m2
Mosdó	2,19 m2
WC	1,13 m2
WC	1,13 m2
Akadálymentes wc	4,46 m2
Teakonyha	7,54 m2
Kiállítótér	24,51 m2
Kiállítótér	21,57 m2
Kiállítótér	22,34 m2
Kiállítótér	30,58 m2
Kiállítótér	21,91 m2
Kiállítótér	29,30 m2
Kiállítótér	14,62 m2
Raktár	20,85 m2
Mosdó	1,69 m2
Wc	1,12 m2
Lépcső	3,07 m2

Összesen: 215,78 m2

A terv kiviteli terv. Kivitelezési munkákat csak az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését és a tervek feltöltését követően, az e-napló vezetése mellett lehet végezni.

A terv szerzői jogvédelem alá tartozik. Megváltoztatása, újbóli felhasználása, átruházása csak a tervező jóváhagyásával és közreműködésével jogszerű.

Szombathely, 2017. október



Babos Edit
É-18-0002